



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Venta Casa en Francisco de Montejo



MXN\$ 4,200,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WG9064

Ubicación:

Colonia: Francisco de Montejo

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 297 m2

Construcción: 230 m2

Frente: 12.3 m

Fondo: 20 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 5

Medio Baño: 1

Garage: No

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



RESIDENCIA EN VENTA CON AMPLIOS ESPACIOS Y EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

Precio: \$4,200,000 MXN

Descubre esta hermosa residencia diseñada para brindar comodidad, funcionalidad y espacios ideales para disfrutar en familia y con amigos.

Terreno: 297 m² Construcción: 230 m² Frente: 12.30 m
Fondo: 20 m (con amplitud posterior de 17.45 m)

PLANTA BAJA

Sala y comedor con excelente iluminación natural
Cocina equipada con isla central
Amplia alacena
Medio baño para visitas
Cuarto de TV
Cuarto de servicio con baño completo
Área de lavado
Patio de tendido
Terraza techada ideal para reuniones
Piscina
Área de bar
Baño completo para servicio de piscina
Cuarto adicional para TV, juegos o área social

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con baño completo
Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo
Amplia recámara principal con baño completo y gran clóset vestidor

Esta propiedad combina amplitud, privacidad y espacios ideales para disfrutar momentos inolvidables con familia y amigos.

Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

Las imágenes, renders, planos, medidas y descripciones son ilustrativos y pueden presentar variaciones sin previo aviso.

El mobiliario, decoración, equipamiento y acabados mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente lo contrario.

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso. La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.

DATOS DEL ASESOR INMOBILIARIO

? Nombre del asesor inmobiliario: Mauricio Moreno Mendoza

Registro Estatal de Asesores Inmobiliarios A-00001

? Teléfono de contacto: 9997-40-59-93











