



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

## Venta Casa en Chicxulub Puerto Primera Fila



**MXN\$ 15,000,000.00**

Progreso, Yucatán, México

Clave: EB-VY0449

Ubicación:

Colonia: Chicxulub Puerto

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 1000 m<sup>2</sup>

Construcción: 201.96 m<sup>2</sup>

Frente: 10 m

Fondo: 100 m

### INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 3

Medio Baño: 0

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 3

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: Sí

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí



Disfruta de la tranquilidad y belleza del mar en esta exclusiva propiedad ubicada en Chicxulub, Yucatán, con 10 metros lineales de frente de playa y gran espacio con terreno de más de 1000m<sup>2</sup> en total, ideal para vivir o invertir. (Parte del terreno de entrada es copropiedad)

La casa cuenta con 201.96 m<sup>2</sup> de construcción, diseñada para ofrecer espacios cómodos y funcionales. Una planta y en su interior encontrarás una cocina con barra desayunadora y carpintería, integrada armoniosamente con la sala y comedor en un solo espacio, brindando una sensación de amplitud y conexión con el entorno.

Dispone de 3 recámaras, destacando la recámara principal con baño completo privado, además de un baño completo adicional para las recámaras secundarias. También incluye cuarto de servicio, bodega y áreas pensadas para la practicidad del día a día.

En el exterior, podrás relajarte en una terraza techada con vista al mar y disfrutar de una piscina, perfecta para convivencias y descanso.

Una propiedad única para quienes buscan vivir frente al mar con amplios espacios y todas las comodidades.

- 3 Recamaras
- Sala / Comedor
- 3 baños completos
- Bodega
- Cuarto de servicio
- Area de lavado
- Espacio techado para 2 vehiculos
- Terraza techada
- Piscina amplia

#### Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

#### TÉRMINOS Y CONDICIONES

##### 1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

##### 2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

##### 3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

##### 4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la

operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.

DATOS DEL ASESOR INMOBILIARIO

? Nombre del asesor inmobiliario: Mauricio Moreno Mendoza

? Teléfono de contacto: 9997-40-59-93











