



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Renta Penthouse Arrebol 26



MXN\$ 24,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WG2357

Ubicación:

Colonia: Colonia San Pedro Cholul

Operación: Renta

Tipo de inmueble:

Departamento

Área: 981.47 m2

Construcción: 307 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 4

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 4

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



En renta hermoso Penthouse en edificio Arrebol 26.
Renta: \$24,000 pesos al mes (mantenimiento incluido)

Ubicado en una de las mejores zonas al norte de la ciudad de Mérida, San Pedro Cholul. Combina tranquilidad, elegancia y conectividad en la ciudad más tranquila y pacífica del país. Más de 300 m2 de construcción distribuida de la mejor manera.

Penthouse:

- Habitación principal con closet vestidor, baño propio de gran tamaño y terraza privada con piscina privada semi techada.
- 2 Habitaciones con baño propio y closet cada una.
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con isla
- Medio baño de visitas
- Estudio
- Cuarto de servicio con baño propio
- Bodega de servicio

Amenidades:

- Estacionamiento techado
- Entrada con portón eléctrico únicamente residentes
- Seguridad 24/7 (circuito cerrado)
- Piscina y zona de asoleadero
- Elevador

No dejes pasar esta oportunidad

Una propiedad con ubicación privilegiada, amplios espacios y excelente conectividad en el corazón de la ciudad.

Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la

operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.













