



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Departamento en Venta | La Vista Luxury Towers Mérida



MXN\$ 4,900,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-VR5828

Ubicación:

Colonia: Temozon Norte

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 0 m²

Construcción: 212 m²

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 4

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 5

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí



Venta de departamento en La Vista Luxury Towers | \$4,900,000 pesos

Hermoso departamento en venta en La Vista Luxury Towers al norte de la ciudad de Mérida, a pocos metros del periférico norte de la ciudad, en una de las mejores y más exclusivas zonas de la ciudad, conectividad, seguridad y exclusividad. Cerca de plazas comerciales como City Center, City 32, Harbor, Universidad Marista, Anahuac, Hospital Faro del Mayab

Ubicado en planta tres.

Espacio: 212 mts²

- Sala / Comedor
- Cocina integral equipada con isla
- Medio Baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo
- Habitación secundaria con closet vestidor y baño completo
- Habitación tercera/ Estudio con baño completo
- Area de lavado / con baño completo
- Estacionamiento techado para 2 vehículos

Amenidades:

- Elevador
- Gimnasio
- Salón de juegos.
- Salón de usos múltiples.
- Coworking / Sala de video
- Piscina.
- Jacuzzi.
- Carril de nado.
- Área de juegos infantiles.
- Caseta de vigilancia.
- Seguridad 24/7

Las imágenes, renders, planos, medidas y descripciones son ilustrativos y pueden presentar variaciones sin previo aviso.

El mobiliario, decoración, equipamiento y acabados mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente lo contrario.

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.



















