

## Townhouse en Renta en Montes de Amé - Zona de norte de Mérida



**MXN\$ 17,500.00**

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-VG7187

Ubicación:

Colonia: Montes de Ame

Operación: Renta

Tipo de inmueble:

Loft/Townhouse

Área: 120 m2

Construcción: 0 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

### INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2

Baños: 2

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 2

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Exclusivos townhouses en Renta ubicados en la colonia Montes de Amé, una de las zonas más consolidadas y cotizadas del norte de la ciudad de Mérida, reconocida por su excelente conectividad, cercanía a servicios, centros comerciales, restaurantes, escuelas y vialidades principales.

-Ubicación estratégica

Montes de Amé ofrece una combinación ideal entre vida residencial, plusvalía y accesibilidad, convirtiendo estos townhouses en una excelente opción para vivir CERCA DE TODO!

Distribución y características

Planta baja

- ? Garage techado para 2 vehículos
- ? Medio baño para visitas
- ? Cocina integral
- ? Terraza
- ? Cuarto de lavado

Segundo nivel

- ? 2 recámaras, cada una con baño completo y closet vestidor cada una.
- ? Área destinada para secado de ropa

Tercer nivel

- ? Roof top ideal para reuniones con barra y una gran vista!

Ideal para quienes buscan

- ? Ubicación premium
- ? Diseño funcional
- ? Espacios para convivencia y entretenimiento

?

?? Avisos legales y prevenciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

**TÉRMINOS Y CONDICIONES**

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La renta se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

#### 5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

#### 6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.









