



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Renta Local con Bodega Comercial



MXN\$ 35,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WG2108

Ubicación:

Colonia: Colonia Obrera

Operación: Renta

Tipo de inmueble:

Local

Área: 496.53 m2

Construcción: 260.22 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2

Baños: 1

Medio Baño: 0

Garage: Sí

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 2

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Local con punto de venta y bodega comercial en renta.

Ubicado sobre avenida Circuito colonias, a dos calles de Sams Aviación en la colonia Obrera. Cuenta con Punto de venta con aires acondicionados y bodega en la parte posterior, gran espacio de estacionamiento o activaciones.

Una excelente oportunidad para negocio que requiera logística, gran espacio de almacenamiento y trabajo rudo.

Terreno: 496.53m²

Construcción: 260.22m²

Una propiedad con ubicación privilegiada, amplios espacios y excelente conectividad en el corazón de la ciudad.

Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.





