



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Venta de Casa en fraccionamiento Gran San Pedro Cholul - Mérida



MXN\$ 2,790,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-VF0951

Ubicación:

Colonia: Gran San Pedro Cholul

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 181.5 m2

Construcción: 151.38 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 2

Medio Baño: 1

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 3

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Casa en venta en Gran San Pedro Cholul | \$2,790,000.00 MXN

Vive en una de las zonas residenciales más tranquilas y familiares del nor-orienté de Mérida.

Esta casa se encuentra en el fraccionamiento Gran San Pedro Cholul, un desarrollo 100 % residencial que destaca por su ambiente familiar, parques, seguridad y excelente conectividad. En la zona encontrarás supermercados, escuelas, restaurantes y todos los servicios, ideal para una vida cómoda y práctica.

Medidas del terreno: 181.50 m²

? Frente: 8.25 m

? Fondo: 22.00 m

Construcción: 151.38 m²

Distribución del inmueble

Planta baja:

? Cochera sin techar para 2 vehículos

? Recámara con baño completo (ideal para visitas o adultos mayores)

? Medio baño para visitas

? Sala a doble altura, con excelente iluminación natural

? Comedor

? Cocina con barra desayunadora

? Patio trasero con árboles, perfecto para disfrutar al aire libre

Planta alta:

? 2 recámaras (la principal con balcón)

? Baño completo compartido

Entorno y beneficios

? Zona 100 % residencial

? Parques y áreas verdes

? Ambiente tranquilo y familiar

? Buena seguridad

? Alta demanda y plusvalía

? Excelente opción para vivir o invertir

Las imágenes, renders, planos, medidas y descripciones son ilustrativos y pueden presentar variaciones sin previo aviso.

El mobiliario, decoración, equipamiento y acabados mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente lo contrario.

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso. La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.







