



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Renta de Oficinas en Zona Paseo de Montejo



MXN\$ 80,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WC2114

Ubicación:

Colonia: Pase de Montejo

Operación: Renta

Tipo de inmueble:

Oficina

Área: 302 m2

Construcción: 574 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 12

Baños: 4

Medio Baño: 0

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí



EDIFICIO DE OFICINAS EN RENTA ? ZONA PASEO MONTEJO

???? Calle 56 Núm. 386, Col. Centro, Mérida, Yucatán

- Ubicación estratégica para corporativos, despachos, consultorios o centros administrativos.

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor conectividad y presencia comercial de Mérida.

???? Terreno: 302 m²

???? Construcción: 574 m²

???? Medidas: 8.60 m de frente x 36 m de fondo

Ubicado a tan solo una cuadra de Paseo de Montejo y a espaldas del Hotel ?El Español?, este edificio ofrece espacios amplios, funcionales y listos para operar.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

? 4 cajones de estacionamiento

? Aires acondicionados

? Excelente distribución para oficinas corporativas

? Parada del Va y Ven justo en la puerta

? Zona de alta plusvalía y fácil acceso

PLANTA BAJA

? Recepción con estación de trabajo

? Área de trabajo para 7 personas

? Sala de juntas para 8 personas con acceso directo a privado

? 5 privados de distintos tamaños

? Privado con baño completo

? Cocineta

? Bodega

? 2 baños

PLANTA ALTA

? Privado principal con sala y baño

? Sala de juntas grande o área de trabajo

? Área de trabajo para 7 personas

? 3 privados adicionales

? Recepción o área abierta de trabajo

? Bodega

? Baño completo

Ideal para:

? Corporativos

? Oficinas administrativas

? Despachos contables o jurídicos

? Coworking

? Clínicas o consultorios

? Empresas que buscan presencia en el Centro de Mérida

*Precio de renta + IVA

Una propiedad con ubicación privilegiada, amplios espacios y excelente conectividad en el corazón de la ciudad.

Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.













