



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

## TOWNHOUSE EN VENTA EN SANTA GERTRUDIS COPÓ



**MXN\$ 3,200,000.00**

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WC0554

Ubicación:

Colonia: Santa Gertrudis Copó

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Loft/Townhouse

Área: 193.46 m2

Construcción: 148.4 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

### INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2

Baños: 2

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 3

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



## TOWNHOUSE EN VENTA EN SANTA GERTRUDIS COPÓ

Norte de Mérida | Privacidad, ubicación y comodidad  
\$3,200,000 MXN

Vive en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda del norte de Mérida. Este moderno townhouse ubicado en el exclusivo complejo Mora Townhouse ofrece un ambiente privado y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y excelente conectividad.

### MORA TOWNHOUSE

- Complejo privado de únicamente 3 townhouses
- Portón eléctrico de acceso
- Ambiente tranquilo y seguro

### DISTRIBUCIÓN:

#### PLANTA BAJA

- Garage techado
- Pequeña bodega
- Sala, comedor y cocina en concepto abierto
- Medio baño para visitas
- Cuarto de lavado
- Cubo de luz / pequeño patio interior

#### PLANTA ALTA

- 2 habitaciones tipo gemelas
- Cada habitación con clóset vestidor
- Baño completo independiente en cada recámara

Ubicado en Santa Gertrudis Copó, una de las zonas más cotizadas del norte de Mérida:

- ? Cerca de plazas comerciales
- ? Hospitales y universidades
- ? A minutos de Periférico y principales vialidades
- ? Excelente opción para vivir o invertir

Diseño moderno, espacios funcionales y ubicación estratégica en el norte de la ciudad.

#### Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

#### TÉRMINOS Y CONDICIONES

##### 1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

##### 2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la

documentación oficial correspondiente.

### 3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

### 4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

### 5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

### 6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.







