



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Renta de Local con Bodega comercial sobre avenida transitada



MXN\$ 50,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-VY4330

Ubicación:

Colonia: Obrera

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Local

Área: 636.89 m²

Construcción: 804.69 m²

Frente: 18.95 m

Fondo: 38.35 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 0

Baños: 0

Medio Baño: 3

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí



Si estás buscando abrir o expandir tu negocio en una zona de alto impacto comercial, esta propiedad es exactamente lo que necesitas.

Ubicada sobre Circuito Colonias, una de las avenidas con mayor flujo vehicular de Mérida, esta propiedad se encuentra en un punto privilegiado:

Entre Sam's Club Aviación y Boxito Plomero Sucursal Sur, rodeada de comercios consolidados y constante movimiento.

CARACTERÍSTICAS:

- * Frente: 18.95 metros (excelente visibilidad comercial)
- * Fondo: 38.35 metros
- * Amplio terreno con gran potencial operativo

CONFIGURACIÓN IDEAL PARA NEGOCIO

- * Local comercial con alto impacto en fachada
- * Bodega independiente con acceso propio (ideal para logística y almacenamiento)
- * Cajones de estacionamiento para clientes
- * Oficinas en segundo nivel, perfectas para administración o área corporativa

IDEAL PARA:

- * Refaccionarias
- * Talleres especializados
- * Tiendas de materiales o ferreterías
- * Centros de distribución
- * Franquicias o cadenas comerciales

¿POR QUÉ ESTA UBICACIÓN?

- * Flujo constante de vehículos todos los días
- * Zona comercial consolidada
- * Alta visibilidad para posicionamiento de marca
- * Conectividad estratégica dentro de la ciudad

TU PRÓXIMA SUCURSAL EMPIEZA AQUÍ

Este espacio no solo es un local? es una plataforma para hacer crecer tu negocio en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de Mérida.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso. La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la

institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.











