



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Casa en venta en La Tropical, Chicxulub Puerto ? A una calle del mar



MXN\$ 4,000,000.00

Progreso, Yucatán, México

Clave: EB-VY4304

Ubicación:

Colonia: La Tropical Chicxulub Puerto

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 160 m²

Construcción: 110.31 m²

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2

Baños: 2

Medio Baño: 0

Garage: Sí

Cuarto de servicio: No

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 2

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí



Ubicada en la tranquila zona de La Tropical en Chicxulub Puerto, esta propiedad en segunda fila (a solo una calle de la playa) es ideal para quienes buscan cercanía al mar sin sacrificar privacidad y comodidad.

La casa cuenta con garaje techado para un auto y una agradable piscina en la entrada, perfecta para refrescarte y disfrutar del clima costero desde el primer momento.

En su interior, encontrarás sala y comedor en espacios separados, brindando mayor funcionalidad e independencia en cada área. La cocina con barra desayunadora ofrece un espacio práctico y acogedor para el día a día.

Dispone de dos habitaciones con aire acondicionado, destacando la recámara principal con clóset vestidor y baño completo privado. La recámara secundaria cuenta con acceso a un baño completo adicional, que también da servicio a las áreas comunes.

Una excelente opción tanto para casa de descanso como para inversión en una de las zonas con mayor demanda de la costa yucateca.

Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.





