



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA | CENTRO DE MÉRIDA



MXN\$ 12,500,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WU5257

Ubicación:

Colonia: Centro Mérida

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Edificio

Área: 123.75 m2

Construcción: 247.5 m2

Frente: 0 m

Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 4

Baños: 2

Medio Baño: 4

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: No

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA | CENTRO DE MÉRIDA

Ubicación estratégica frente al Mercado de San Benito

Se ofrece en venta edificio comercial ubicado en Calle 69 No. 468 A, entre 54 y 56, en la Colonia Centro de Mérida, Yucatán, justo frente al Mercado de San Benito, en una zona de alta actividad comercial y constante flujo peatonal y vehicular.

La propiedad cuenta con 247.50 m² de construcción sobre un terreno de 123.75 m², distribuidos en dos plantas y con cuatro espacios comerciales independientes, lo que permite diversificar el uso del inmueble o generar diferentes fuentes de ingresos.

Distribución:

Planta baja

2 locales comerciales independientes.

Cada local cuenta con baño propio.

Cortinas metálicas con acceso directo desde la calle.

Planta alta

2 habitaciones/locales independientes.

Cada espacio cuenta con baño propio.

Ventajas de la ubicación

Su ubicación frente al Mercado de San Benito representa una importante ventaja comercial, al encontrarse en uno de los sectores tradicionalmente más activos del Centro de Mérida.

La propiedad ofrece una configuración particularmente atractiva para comercio, servicios, oficinas, consultorios, despachos o negocios que requieran espacios independientes, así como para inversionistas que busquen un inmueble con potencial para generar ingresos mediante la renta de sus diferentes áreas.

???? Colonia Centro, Mérida, Yucatán

???? 123.75 m² de terreno

???? 247.50 m² de construcción

???? 4 espacios comerciales con baño propio

???? Precio de venta: \$12,500,000 MXN

Una propiedad con ubicación estratégica, presencia comercial y múltiples posibilidades de aprovechamiento, ideal para inversionistas y empresarios que buscan establecer o consolidar su presencia en el Centro de Mérida.

Contáctanos para conocer la propiedad y analizar su potencial de inversión.

Las imágenes, renders, planos, medidas y descripciones son ilustrativos y pueden presentar

variaciones sin previo aviso.

El mobiliario, decoración, equipamiento y acabados mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente lo contrario.

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.

DATOS DEL ASESOR INMOBILIARIO

? Nombre del asesor inmobiliario: Mauricio Moreno Mendoza

? Teléfono de contacto: 9997-40-59-93









