



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Venta de sala de fiestas sobre avenida, Caucel.



MXN\$ 6,650,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-TM1735

Ubicación:

Colonia: Ciudad Caucel

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Terreno

Área: 1000 m²

Construcción: 327 m²

Frente: 20 m

Fondo: 50 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 0

Baños: 4

Medio Baño: 0

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: No

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN! PROPIEDAD CON USO DE SUELO PARA SALÓN DE FIESTAS EN VENTA

¿Buscas un espacio con vocación comercial listo para operar o desarrollar? ¡Esta propiedad lo tiene todo!

Ubicación Estratégica:

Situada sobre avenida principal de la zona de Cauce, con alto flujo vehicular, con acceso por dos calles y rodeada de comercios clave como gasolineras, tiendas de conveniencia, mini supers, farmacias y más.

Características del Terreno:

- ? 1,000 m² de terreno (20 metros de frente x 50 metros de fondo)
- ? 327 m² de construcción
- ? Uso de suelo comercial: salón de fiestas

Distribución y Equipamiento:

- ? Área techada ideal para eventos
- ? Amplio estacionamiento para 6 vehículos
- ? Área de cocina para servicio de eventos
- ? Baños para damas y caballeros
- ? Escenario para presentaciones o shows en vivo
- ? Alberca y gran patio, perfectos para celebraciones al aire libre

Esta propiedad es ideal para inversionistas, organizadores de eventos, negocios de entretenimiento o cualquier proyecto que requiera una ubicación visible y funcional.

¡Todo listo para empezar a generar ingresos desde el primer día!

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer este increíble espacio.

*Disponibilidad y Precio sujetos a cambio sin previo aviso

*Imágenes únicamente para fines ilustrativos

*Mobiliario no incluido en el precio

*Impuestos y gastos de formalización NO incluidos en el precio de venta.









