



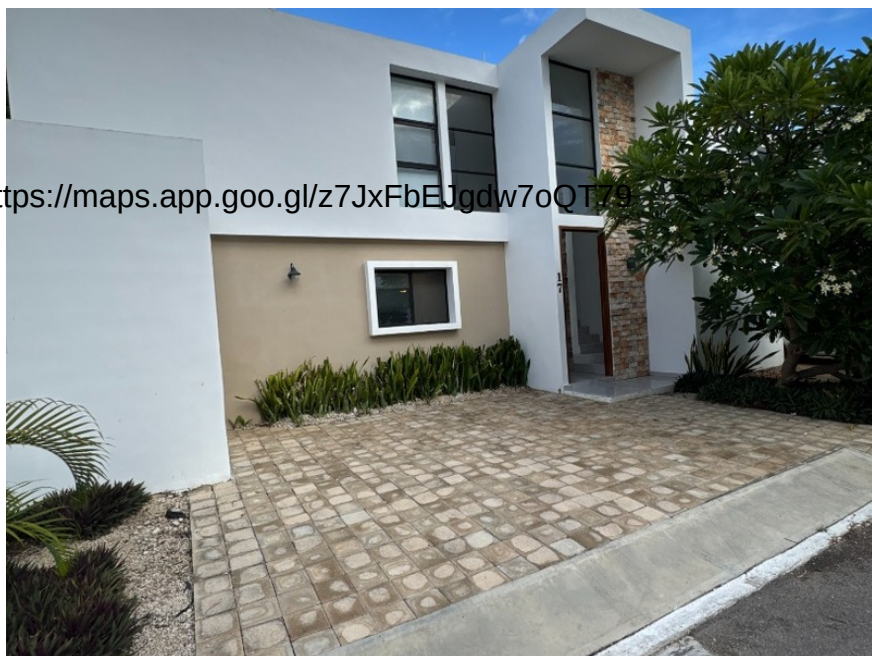
Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Real Laguna: Casas en Venta con piscina en Mérida, Yucatán



MXN\$ 3,950,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-XG6826

Ubicación:

Colonia: Real Montejo

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 248.46 m2

Construcción: 140.1 m2

Frente: 10.5 m

Fondo: 23.67 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3

Baños: 3

Medio Baño: 1

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Descubre Real Laguna, un desarrollo residencial ubicado después del periférico de Mérida, Yucatán, que ofrece casas de dos plantas con piscina privada, espacios amplios y una distribución diseñada para aprovechar cada área del hogar.

El desarrollo está integrado por solo 17 casas, cuenta con un parque de uso común y una calle cerrada de acceso exclusivo para sus propietarios.

Actualmente, quedan 4 casas disponibles para entrega inmediata.

Estacionamiento con capacidad para hasta dos vehículos.

Sala con doble altura.

Comedor integrado con la cocina.

Cocina con gabinetes inferiores e isla central.

Área de lavado.

Piscina privada.

Una habitación con clóset vestidor instalado.

Un baño completo.

Planta alta

Dos habitaciones.

Clóset vestidor instalado en cada habitación.

Baño completo privado en cada habitación.

Precio de venta

Desde \$3,850,000 MXN.

El precio corresponde al precio inicial informado para el desarrollo. Te invitamos a consultar la disponibilidad y el precio vigente de cada unidad.

Agenda una visita con Grupo M3

¿Buscas una casa nueva en Mérida? En Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria podemos proporcionarte información sobre las unidades disponibles, sus precios y las condiciones de compra.

Contáctanos para conocer Real Laguna y programar una visita.

Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la

operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.

DATOS DEL ASESOR INMOBILIARIO

? Nombre del asesor inmobiliario: Mauricio Moreno Mendoza

? Teléfono de contacto: 9997-40-59-93





