



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Venta de Townhouse Santa Rita Cholul



MXN\$ 3,590,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-WC0463

Ubicación:

Colonia: Santa Rita Cholul

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Loft/Townhouse

Área: 154.62 m2

Construcción: 191.36 m2

Frente: 8.05 m

Fondo: 7.74 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 2

Baños: 3

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 3

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



TOWNHOUSE EN VENTA EN SANTA RITA CHOLUL

Ubicación privilegiada al norte de Mérida

\$3,590,000 MXN

Vive con comodidad, estilo y excelente ubicación en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. Este moderno townhouse en Santa Rita Cholul combina amplitud, funcionalidad y acabados contemporáneos, ideal para quienes buscan un hogar listo para disfrutar.

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

PLANTA BAJA

- Portón automático
- Sala y comedor con espectacular doble altura
- Cocina integral equipada
- Medio baño para visitas
- Pequeño patio trasero
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado

PLANTA ALTA

- 2 habitaciones amplias
- Cada habitación con clóset vestidor y baño completo
- Recámara principal con tina de baño
- Segunda recámara con lavabo doble

Equipado con aires acondicionados en habitaciones y áreas comunes.

Excelente ubicación en Santa Rita Cholul:

? Cerca de Periférico

? Universidades

? Hospitales

? Plazas y centros comerciales

? Fácil acceso a las principales zonas del norte de Mérida

Ideal para vivir o invertir en una zona de alta demanda y crecimiento constante.

Términos y Condiciones

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.









