



Grupo M3 Asesoría Legal e Inmobiliaria

Teléfono: 9997405993

Correo: mauricio@grupom3.com.mx

grupom3.com.mx

Casa en Venta en Los Pinos Mérida



MXN\$ 6,800,000.00

Mérida, Yucatán, México

Clave: EB-VR5369

Ubicación:

Colonia: Los Pinos

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Casa

Área: 450 m²

Construcción: 373.85 m²

Frente: 15 m

Fondo: 30 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 4

Baños: 3

Medio Baño: 1

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 5

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No



Casa en Venta | Residencial Los Pinos | \$6,800,000 pesos

Hermosa casa ubicada en residencial Los Pinos, en Mérida Yucatán, ubicación privilegiada y estratégica tanto para residencia, como para oficinas. Sobre la avenida 40, a pocos minutos de Plazas comerciales como UptTown y Altabrisa, Hospitales Star Medica, Universidad Modelo y Latino. Conectividad y tranquilidad en una de las mejores zonas de la ciudad.

Terreno: 450 mts²

Construcción: 373.85 mts²

Planta Baja:

- Área de recepción
- Sala independiente
- Comedor independiente
- Área de lavado
- Cocina amplia con espacio para desayunador
- Alacena independiente
- Cuarto de servicio
- Medio baño de visitas

Planta alta:

- Dos áreas amplias para estudio/descanso
- Habitación principal con baño propio
- Habitación secundaria con baño propio
- Dos habitaciones con baño compartido

Las imágenes, renders, planos, medidas y descripciones son ilustrativos y pueden presentar variaciones sin previo aviso.

El mobiliario, decoración, equipamiento y acabados mostrados no están incluidos, salvo que se indique expresamente lo contrario.

La información aquí contenida se proporciona con fines informativos y no constituye una oferta vinculante.

La disponibilidad, precio y condiciones del inmueble pueden cambiar sin previo aviso.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Precio y forma de pago

El precio publicado se expresa en pesos mexicanos (MXN) y está sujeto a cambios sin previo aviso.

La operación podrá realizarse mediante contado y/o crédito hipotecario, previa autorización de la institución correspondiente.

2. Superficies y medidas

Las superficies de terreno y construcción son aproximadas y deberán confirmarse con la documentación oficial correspondiente.

3. Situación legal

La compraventa se encuentra sujeta a validación jurídica, revisión de documentos y a la formalización ante notario público.

4. Gastos adicionales

Los gastos notariales, impuestos, avalúos, derechos, honorarios y demás costos derivados de la operación no están incluidos en el precio publicado, salvo que se indique expresamente.

5. Disponibilidad

El inmueble se encuentra sujeto a disponibilidad al momento de la consulta.

6. Responsable del anuncio

La intermediación inmobiliaria es realizada por un asesor inmobiliario autorizado, quien proporcionará al consumidor toda la información legal, técnica y comercial necesaria.















